



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/152

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 22. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede**

##### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Virovitici, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 21 **ukupne površine 65,15m<sup>2</sup>**, koji se nalazi na trećem katu poslovne zgrade, a sastoji od 3 (slovima: tri) ureda, a koji je dio poslovnog prostora oznake P-7 upisanog kao E-7 u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 963/3, Trg bana Josipa Jelačića, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 567 m<sup>2</sup> u zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica-centar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Viroviticom, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB: 89075064271, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) službenika Ministarstva poljoprivrede.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,63 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetkunašezdesetirilipe), što ukupno mjesečno iznosi 1.344,04 kn (slovima: tisućtristočetdesetčetirikuneičetirilipe), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: utrošak električne energije, trošak grijanja, utrošak vode, odvoz smeća, naknadu za čišćenje poslovnih prostora, naknadu za energetske usluge troška spomeničke rente, trošak usluge čuvanja imovine i ureda.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Zakupnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/152, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 22. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje